

D – STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

| | |
|----------------|--|
| NÁZEV STAVBY : | STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU DOPRAVNÍHO PODNIKU OSTRAVA - II. ETAPA |
| STAVEBNÍK | Dopravní Podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava IČ: 61974757 DIČ: CZ 61974757 |
| PROJEKTANT | SPAN s.r.o. Kratochvílova 3 702 00 OSTRAVA – Moravská Ostrava IČ 47153521, DIČ CZ47153521 Zastoupena : Ing. Martinem Jiříkem Číslo autorizace 1101080 ze dne 27.3.1995 obor pozemní stavby Fy podniká na základě zápisu v obchodním rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 3906, registrace ze dne 17.července 1992 Další zpracovatelé PD : Ing.arch. Jiří Hořínek - architektonická část Ing. Ivan Holinka - stavebně konstrukční část (autorizace pro statiku a dynamiku (ČKAIT 1100136) Ing. Tomáš Fabián - zdravotnicka (autorizace Ing.Jaroslav Gavlas vodohospářské stavby č.100129) Ing. Zdeněk Srubek - vytápění (autorizace techniky prostředí č.100362) Ing. Jaroslav Holář - elektroinstalace (.....) Ing. Vladislava Lyčková - vzduchotechnika (autorizace techniky prostředí č. 1003907) Jan Kupec - slaboproudy (autorizace technika prostředí staveb č.1102600) Martin Tůma - gastronomická technologie (autorizace Ing. Jiří Válek technologická zařízení staveb č.1102602) Ing. Petr Weissbrod - požárně bezpečnostní řešení (autorizace požární bezpečnost staveb č. 1101201) |

stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Stavba se nachází v katastru obce Moravská Ostrava na území vymezeném na Jihu – ul. 28. Října ze Západu - ulici Poděbradova na Severu ul. Denisova a z Jižní strany je ohraničen stávající sousední přílehlou stavbou.

Objekt se nachází v památkové zóně města Ostravy, v zastavěném území jsou převážně objekty pro občanskou vybavenost, nebo s funkcí bydlení.

Přípojky vody , kanalizace tepla a elektra budou zachovány.

V rámci stavby nebude zasahováno do stávajících zpevněných ploch.

Stavba je administrativní a provozní objekt podnikového ředitelství DP Ostrava a.s..

Projektová dokumentace v rozsahu DPS řeší kompletní rekonstrukci vnitřních prostor v celém půdorysném rozsahu sedmi podlaží s novou konstrukcí podlah, novými vnitřními omítkami a podhledy. To představuje vybourání konstrukcí podlah a stávajících podhledů jakož i otlučení omítek stěn a stropů.

Následně bude zjištěn stav stávajících nosných konstrukcí stropů a provedeny u žb kcí případné úpravy u dřevěných stropních trámů buď jejich výměna nebo zesílení stávajících trámů příloškami.

Podstatně je změněna i vnitřní dispozice jednotlivých podlaží a to i zásahem do nosných konstrukcí, který je řešen dodatečně vloženými překlady.

Nové povrchové úpravy budou z vápenného štuky na tmel s perlínkou a opravenou původní omítkou.

Podhledy v celém půdorysné ploše jednotlivých podlaží z SDK.

Výtah - součástí vnitřní dispozice je i rekonstrukce výtahu s tím, že stávající výtah má šest stanic (1.NP - s.NP) jednostranným výstupem a nový výtah bude mít 7 stanic s tím, že k původním stanicím je navržena i stanice v 1.PP (pro obsluhu archivu).

Vzhledem k tomu, že současná technologie výtahů nevyžaduje strojovnu, bude stávající strojovna původního výtahu zrušena.

Prostor výtahové šachtice v schodišťovém prostoru bude zachován. Místo drátěné výplně je navržena skleněná výplň šachtice s tím, že původní zábradlí bude zachováno.

Nástavba 6.NP z ul. Denisova - z této strany je navržena nástavba 6.NP a to jen z části.

Rozsah je zřejmý z výkresové části PD. Je určen štitovou stěnou sousedního objektu a její střešní rovinou a tvarem (musí být totožný) a stěnou štitové stěny předmětného objektu.

Konstrukčně je nástavba řešená jako stěnový, podélný systém. Zastřešení pak vázaná konstrukce krovu s stojatou stolicí (dto co zbývající střešní konstrukce objektu).

Nutné podmínka pro schválení projektované nástavby :

- hřeben střechy musí být v stejné výškové úrovni sousedního objektu
- tvar střechy musí být totožný s sousedním objektem
- okna v stejné výškové úrovni oken sousedního objektu, stejných rozměrů a vnitřního dělení totožné jako u fasády spodních podlaží předmětného objektu.
- členění uliční fasády nástavby a její profilace totožná s fasádou spodního podlaží , stejně jako barevné řešení

Výše uvedené platí i pro dvorní fasádu - kromě velikosti oken.

Přístavba v dvorní části - v dvorní části je stávající a původní přístavba a to v rozsahu 1.PP, 1.NP a 2.NP . V dalších podlažích bude provedena v dvorní části přístavba k objektu a to přes 3.,4.,5., a 6. NP v rozsahu zřejmém z PD. Přístavba bude komunikačně propojena s stávajícím schodišťovým prostorem na stejné výškové úrovni podlah v jednotlivých podlažích.

Konstrukčně je řešena jako samonosná ocelová konstrukce oddílována od stávajícího objektu a celoprosklenou fasádou s otvíravými fasádními prvky v jednotlivých podlažích. Tuto přístavbu je nutno založit v 1.PP na novou základovou desku, což znamená, že svislé nosné prvky jsou vedeny přes stávající objekt přístavby, což si vymíní konstrukční úpravy v stávajících podlažích 1.PP , 1.NP a 2.NP.

Vzhledem k omezenosti montážního prostoru pro novostavbu OK je nutno část stávajících vodorovných konstrukcí vč. střechy demontovat.

Sřecha - výšková úroveň stávající střechy bude zachována , stejně jako tvar. Stávající vázaná konstrukce krovu bude v celém rozsahu obnažena (odstranění střešního pláště a případných podhled). Následně bude opravena a to v rozsahu min. 60-100% v stejném členění a geometrii původního krovu.

Nová krytina je navržena jako plechová, poplastovaná s stojatou drážkou.

Fasády uliční - opraveny v 10/2019. Nicméně vzhledem k rozsahu projektovaných stavebních úprav, lze předpokládat , že bude nutná oprava - uvedení do původního stavu.

Fasády dvorní - opraveny v 10/2019 . Budou opraveny v celém rozsahu a to díky nástavby 6.NP z ul. Denisova a změnou pozice oken díky změny vnitřní dispozice.

Zdravotechnika v celém rozsahu objektu nové

Vytápění v celém rozsahu objektu nové

Vdouchotechnika v celém rozsahu objektu nové

Elektroinstalace (silnoproud a slaboproud) v celém rozsahu objektu nové

Schodiště - stávající schodiště bude zachováno (teracové profilované stupně) kromě 1.NP , kde vzhledem k s jednocení výškové úrovně PD navrhuje úpravu schodišťového ramene a to v rozsahu :

- zvýšit počet stupňů o 10.

Konstrukčně jsou pak objekty řešeny :

Stávající stav

Stávající objekt je 7-mi podlažní 1.PP, 1.NP - 6.NP.

Konstrukčně je objekt řešen jako stěnový s podélným nosným systémem z cihel plných pálených na MVC. Vnitřní a venkovní sloupy pak železobetonové monolitické .

Vnitřní dělicí steny (příčky)z cihel plných na MVC.

Stávající fasáda je řešena z vápenné omítky a z umělého kamene z dvorních fasád pak nový kontaktní zateplovací systém s tloušťkou izolantu 160 mm a silikátovou omítkou jemného zrna. Vodorovné konstrukce stropů jsou dle provedeného průzkumu v 1 PP - 2.NP železobetonové monolitické, trámové s dřevěnou konstrukcí podhledu s celoplošným podbíjením a vp omítkou na 1x rákos.

Ve zbývajících podlažích pak dřevěné trámové stropy s záklopem a konstrukcí podlahy a celoplošným podbíjením s vp omítkou na rákos.

Fasádní výplně otvorů

v celém rozsahu jak uličních , tak dvorních fasád jsou nové fasádní výplně z plastových ráků, zaskleny izolačním dvojsklem.

V 1.NP výkladce jsou z ul. Poděbradovy a 28.Října z hliníkových ráků. Ulice Denisova pak výkladce z ráků dřevěných. V rámci navrhovaných úprav pak bude provedena demontáž garážových vrat a nahražena výkladem obdobným jako okolní vč. vyzdění soklu.

Z ul. Denisova pak bude opraven stávající výkladek s dveřním otvorem světlého rozměru 850mm opraven na 900 mm. A to vzhledem k přepravě thermoportů pro výdejnu jídel.

V dvorní části pak je navrženo , vzhledem k změně vnitřní dispozice, výměna oken s umístěním mimo původní ostění . S tím souvisí úprava stávající, již provedené fasády.

V rámci dvorní fasády bude odstraněn kontaktní zateplovací systém v místě přístavby atria.

Fasádní výplně otvorů - okna jsou z plastových ráků zasklena izolačním dvojsklem.

Konstrukce stávajícího schodiště je železobetonová, monolitická s žb podestovými deskami založena do obvodového zdiva schodišťového prostoru v zrcadle schodiště je pak výtahová šachta s osobním výtahem.

SEZNAM

HSV

- 01 - ZEMNÍ PRÁCE
- 02 – LEŠENÍ
- 03 – ZÁKLADY
- 04 - KONSTRUKCE SVISLÉ
- 05 – KONSTRUKCE VODOROVNÉ
- 06 – KOMPLETNÍ KONSTRUKCE
- 07 – SCHODIŠTĚ
- 08 – ZASTŘEŠENÍ
- 09 – ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ
- 10 – ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍ
- 11 – PODLAHY A PODLAHOVÉ KONSTRUKCE
- 12 – DROBNÉ OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ
- 13 – DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE A PRÁCE
- 14 – ZVLÁŠTNÍ STAVEBNÍ PRÁCE
- 15 – BOURACÍ PRÁCE

PSV

- 16 – IZOLACE PROTI VODĚ, ZEMNÍ VLHKOSTI A POVLAKOVÉ KRYTINY
- 17 - IZOLACE TEPELNÉ
- 18 – IZOLACE AKUSTICKÉ, PROTITŘESOVÉ

- 19 – IZOLACE PROTI CHEMICKÝM VLIVŮM
- 20 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÁ INSTALACE BUDOV
- 21 – ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ
- 22 – KONSTRUKCE SKLOBETONOVÉ
- 23 – KONSTRUKCE TESAŘSKÉ
- 24 – DŘEVOSTAVBY
- 25 – KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ
- 26 - KRYTINA TVRDÁ
- 27 – KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ
- 28 - KOVOVÉ STAVEBNÍ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE
- 29 – PODLAHY Z DLAŽDIC A OBKLADY KERAMICKÉ
- 30 – PODLAHY TERACOVÉ A PODLAHY Z SYNTETICKÝCH HMOT
- 31 - PODLAHY VLYSOVÉ, PARKETOVÉ A POVLAPOVÉ
- 32 - KONSTRUKCE Z PŘÍRODNÍHO KAMENE
- 33 – NÁTĚRY
- 34 – MALBY

HSV

01 - ZEMNÍ PRÁCE

V 1.PP bude ,po vybourání konstrukce podlah a v místě základů i podkladních vrstev, ruční výkop pro základovou desku přístavby v dvorní části a výtahové šachtice.

Vykopaná zemina bude přemístěna nošením přes schodiště a chodbu v 1.NP na ul. Denisova do připraveného kontejneru a okamžitě odvážena.

Po vybetonování základů bude zbylá část vykopu zasypána vpc struskou 16-32 s hutněním po vrstvách.

Základová spára nových konstrukcí bude sanována hutněním s šterkem a nesmí být pod základovou spárou stávajících základových pásů.

Při výkopových pracích budou obnaženy konstrukce základů.

Základová spára však nesmí být podkopána. Před Zahálením zemních prací budou provedeny sondy na základě nichž, pak GPS případně upraví nebo potvrdí řešení v PD.

Při výkopových pracích budou obnaženy konstrukce základů. Základová spára však nesmí být podkopána. Před Zahálením zemních prací budou provedeny sondy na základě nichž, pak GPS případně upraví nebo potvrdí řešení v PD.

02 – LEŠENÍ

Lehké pomocné lešení bourací práce, zdění nových dělicích stěn, nových omítek, montáž SDK v celé ploše jednotlivých podlaží.

Oprava střechy a oprava dvorní fasády lešení založené na konzolách v případě střechy v 6.NP a dvorní fasády vč. přístavby nad úroveň střechy dvorní přístavby - nad 2.np.

Konzoly je nutno navrhnout z hlediska statiky - dodavatelská dokumentace.

Pro dopravu sutě budou zhotoveny shozy a pro nový materiál výtahy.

Umístění výtahů a shožů bude řešeno v rámci POV zhotovené dodavatelem stavby , schválené MÚ MOaP a v případě nutnosti i PŘ - DI Ostrava.

Veškerá lešení, shozy budou opatřeny ochrannou sítí a ochranou proti poškození již opravené fasády.

Pro dopravu ocelové konstrukce nutno zhotovit dostatečně únosný vrátek (výtah). OK bude přepravována z vjezdu do objektu v 1.NP a svisle pak přes montážní otvor v stávající střeše stávající dvorní přístavby.

03 – ZÁKLADY

Železobetonové, monolitické, základové patky pro vynesení ocelových sloupů, které budou provedeny až do nejnižšího podlaží. Při zakládání je nutné provést průzkum stávajících základových konstrukcí a nové základy tvarově přizpůsobit a oddílatovat.

Patka musí být založená do rostlého terénu s únosností min. 200kPa (šterky).

Železobetonové, monolitické, základová deska pro výtahovou, novou OK prosklené výtahové šachtice.

Při výkopových pracích budou obnaženy konstrukce základů. Základová spára však nesmí být podkopána. Před Zahálením zemních prací budou provedeny sondy na základě nichž, pak GPS případně upraví nebo potvrdí řešení v PD.

Při provádění veškerých stavebních konstrukcí je nutné dodržovat veškeré příslušné normy k provádění jednotlivých typů stavebních konstrukcí. Především budou dodrženy normy ČSN EN 13670 - Provádění betonových konstrukcí, ČSN EN 206-1-Beton, ČSN EN 1996-2 Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva, ČSN 73 2604 -Kontrola a údržba ocelových konstrukcí, ČSN EN 1090-2+A1 - Technické požadavky na ocelové konstrukce.

04 - KONSTRUKCE SVISLÉ

6.NP – nástavba z ul. Denisova: obvodové zdivo z tvárnic YTONG - Tvárnice z autoklávovaného pórobetonu kategorie I s dvojitým perem, drážkou a úchopovými kapsami (PDK) na zdící maltu Ytong tepelně izolační. Zděna na tl. 375 mm (tvárnice statik) + systémové překlady.

Přesné zdění na tenké maltové lože tl. 1 - 3 mm. Zásadně dodržovat plnoplošné maltování celé ložné spáry. Pro nanášení malty používat výhradně přesné zubaté lžíce Ytong odpovídající šířky. Vystouplé zbytky malty neroztírat, ale tentýž den seškrábnout ostrou hranou zednické lžíce. U hladkých tvárnic se nanáší Ytong zdící malta stejným způsobem i na svislou stěnu tvárnic (styčnou plochu). Pro založení 1. řady zdiva se používá

Střední pilíře zděny z CP 15 na MC 25 na 450/450 mm. Založeny budou na obnaženém středním zdivu spodního patra. V místě založení pak bude vybetonována deska tl. 150 mm na šířku zdiva a na délku 1000 mm s KARI sítí. Horní líc pilíře pak bude ukončen potěrem tl. 50 mm s uložením silnostěnného plechu tl. 5 mm ve tvaru pilíře (pro uložení I nosičů).

Vnitřní nosné stěny a nosné výplňové zdivo bude zděno z CP 15 na MC s vynesením nově osazenými i nosiči kotvenými v nosném zdivu spodního podlaží.

Vnitřní nenosné zdivo – dělicí příčky jsou zděny rovněž z tvárnic YTONG z autoklávovaného pórobetonu kategorie I. Na tl. 125 (kanceláře) 100 (ostatní místnosti) a 75 mm (dělicí stěny sociálního zařízení (bez rozvodů vody a kanalizace))

05 – KONSTRUKCE VODOROVNÉ

6.NP – nástavba z ul. Denisova – úroveň podlahy přístavby je totožná s úrovní podlahy půdního prostoru a podlah zastavěné stávající, zastavěné části 6.NP. Po vybourání konstrukce podlah vč. záklopu a odstranění podhledu budou stávající dřevěné trámy obnaženy a GPS pak určí trámy k případné výměně za trámy stejného průřezu. Následně pak budou vloženy mezi dřevěné trámy I nosiče č.24 do kapes nebo na předem kotvené ocel. desky s dosedací plochou připevněné k žb. věnci na chemické kotvy.

Pak bude provedena nová konstrukce podlahy ve složení zřejmém z výkresové části PD a SDK podhled.

Před zahálením zdění budou do konstrukce stropu osazeny I nosiče pro vynesení nových dělicích stěn a to v celém rozsahu 6.NP.

Výše uvedený postup bude proveden i na ploché střeše v úrovni podlahy 6.NP a v místnosti č. 614, kde je navržen sklad (původně nevyužito).

Stávající stropní konstrukce ve 4.NP a 5.NP jsou dřevěné, trámové stropy. Po vybourání konstrukce podlah vč. záklopu a odstranění podhledu budou stávající dřevěné trámy obnaženy a GPS pak určí trámy k případné výměně za trámy stejného průřezu.

Následně budou stropní trámy zesíleny příložkami z dřevěných trámů 100/280 mm s prošroubováním závitovými tyčemi M10 a staženými maticemi.

Před zahálením zdění budou do konstrukce stropu osazeny I nosiče pro vynesení nových dělicích stěn a to v celém rozsahu 4. a 5. NP.

Následně bude prováděna nová konstrukce podlah a podhledu.

Stávající stropní konstrukce 1.NP, 2.NP a 3.NP jsou konstrukčně řešena jako železobetonové, monolitické, trámové stropy. Ty budou po odstranění stávajících konstrukcí podlah a podhledů obnaženy a následně bude provedena za přítomnosti GPS jejich kontrola. V případě poruch bude navržena projektantem sanace.

Stejně jako u předešlých stropů před zahájením zdění nových dělicích stěn a to v celém rozsahu 1.NP, 2.NP a 3.NP pod konstrukcí stropní desky osazeny I nosiče pro vynesení nových dělicích stěn a to v celém rozsahu 4. a 5. NP.

V 1.NP bude v místě vstupu stávající stropní deska vybourána, V úrovni 0,000 je druhá žb. stropní deska. Výše uvedený postup bude proveden i u této desky.

V místě výtahové šachtice bude část žb desky (podlaha stávající strojovny výtahu) vybourána. Před bouráním nutně osadit nový ocelový rám i I nosičů osazený na stávající nosné zdivo.

06 – KOMPLETNÍ KONSTRUKCE – v rámci stavby nebudou prováděny

07 – SCHODIŠTĚ

Stávající schodiště, které nevykazuje žádné poruchy bude zachováno popř. lokálně opraveno. V 1.NP, po vybourání žb desky musí být rameno schodiště upraveno doplněním schodišťových stupňů s novou mezi podestou. Nová část schodiště je navržena stejně jako původní konstrukce: železobetonová monolitická schodišťová deska s teracovými stupni.

V původní dvorní přístavbě bude ocelové schodiště a betonové schodiště vybouráno díky nově navrženým dispozicím. Nové schodiště je navrženo stejně jako původní a to ocelové samonosné.

Nové schodiště je pak navrženo na střešní konstrukci v úrovni 6.NP s výstupem na horní terasu je rovněž navrženo jako ocelové samonosné.

08 – ZASTŘEŠENÍ

Nová střešní konstrukce nad nástavbou z ul. Denisova je navržena jako vázaná konstrukce stropu se stojatou stolicí a se celoplošným bedněním z SDK desek. Sloupky budou vyneseny I nosiči osazenými na žb. věnci nového obvodového zdiva z jedné strany a z druhé na nově vyzdžené pilíře z CP.

Stávající zastřešení v zbylém půdorysu je řešeno rovněž jako vázaná konstrukce krovu. Tato konstrukce bude obnažena v celém rozsahu a následně specifikovány prvky krovu určené k výměně – Předpoklad až. 80%.

Nad místností č. 614 budou stávající dřevěné příhradové vazníky zachovány a dřevěná konstrukce pultové střechy na nich osazená se opraví stejně jako u ostatních stávajících konstrukcí střech.

Konstrukce střešní, pultové v úrovni 6.NP bude demontována. Po zesílení viz. oddíl 05 této zprávy je navržena vegetační, polo intenzivní střecha a v druhé části budou osazeny nové VZT jednotky osazené na ocelové rámy kotvené do nových I nosičů vložených mezi dřevěné stropní trámy. U VZT jednotek je navržena protihluková clona.

Střecha nad stávající dvorní přístavbou bude zachována a po ukončení stavebních prací popřípadě opravena. Na této střeše bude demontována část střešní konstrukce nad stávajícím schodištěm a po vybudování nového schodiště pak doplněna o novou střešní konstrukci v rozsahu cca 5 m² v rohu objektu.

09 – ÚPRAVY POVRCHŮ VNITŘNÍ

V celém rozsahu ploch stěn jsou nové omítky vpc štukové s výztužnou sítí (perlinkou) na tmel. V 1. PP byly omítky obvodových stěn nově provedeny v rámci opravy fasády (I.ETAPA ukončená v 10/2018). V případě poškození opraveny. Nově se omítnou stávající pilíře

Stropy v celém rozsahu SDK podhledy, kromě stropu 1.PP, který bude zateplen deskami z minerálního vlákna a omítnut vpc. omítkou štukovou.

10 – ÚPRAVY POVRCHŮ VNĚJŠÍ

V rámci I. ETAPY byly veškeré fasády objektu opraveny. V průběhu prací stavebních prací musí dodavatel stavby provést taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. V případě, že se poškodí, tak pak je nutno je opravit do původního stavu.

Nástavba 6. NP z ul. Denisova – nová uliční fasáda je sjednocená jak materiálově, tvarem členění a barevně s již opravenou fasádou spodních pater. To platí i pro dvorní fasádu, která bude opravována z důvodu částečné výměny fasádních výplní a díky přístavbě 3-6.NP.

11 – PODLAHY A PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

Stávající konstrukce podlah budou v celém rozsahu jednotlivých podlaží vybourány, kromě podlah v stávající dvorní přístavbě, kde budou odstraněny jen nášlapné vrstvy v 1.NP a 2.NP. Souvrství konstrukce stávajících podlah je značně nesourodé. Převážně však z betonových mazanin a potěrů.

Konstrukce nových podlah a její složení je zřejmé z výkresové části PD, kde jsou uvedeny jak stávající, tak nová souvrství konstrukce podlah.

Návrh nové konstrukce podlah je navržen tak, aby byly lehčí a „vykryly“ tak přetížení základů nástavbou.

Ve všech patrech je anhydritová podlaha (30MPa) v tl. 40-50 mm na polystyren EPS 150. Nášlapné vrstvy jsou zřejmé z výkresové části PD.

1.PP – podlaha v tomto podlaží bude vybourána po stávající izolaci proti zemní vlhkosti. Ta se opraví v celém rozsahu. Vzhledem k tomu, že v suterénu navržen nový archivační systém musí být provedena nová, dilatovaná, železobetonová deska. Jako nášlapná vrstva litá podlaha 10-20 mm .

12 – DROBNÉ OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ - v rámci stavby nebudou prováděny

13 – DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE A PRÁCE - v rámci stavby nebudou prováděny

14 – ZVLÁŠTNÍ STAVEBNÍ PRÁCE - v rámci stavby nebudou prováděny

15 – BOURACÍ PRÁCE

- otlučení štukových omítek stěn a stropů (vč. podbíjení a jejich dřevěných konstrukcí)
V celém rozsahu ploch objektu.
- vybourání konstrukce podlah v celém rozsahu půdorysů.
- vybourání vnitřních dělicích příček a otvorů v rozsahu zřejmém z výkresové části PD s dodatečným osazením překladů a I nosičů u příček bouraných v celé ploše.
- demontáže zámečnických výrobků, střešních klempířských konstrukcí, veškerých vnitřních výplní otvorů vč. zárubní, kompletizačních prvků a rozvodů zdravotnické, vytápění, elektro.
- odstranění veškerých nášlapných vrstev podlah

PSV

16 – IZOLACE PROTI VODĚ, ZEMNÍ VLHKOSTI A POVLAKOVÉ KRYTINY

- Odstranění stávající, vodorovné izolace proti zemní vlhkosti a provedení nové izolace proti zemní vlhkosti ve složení 2.Np, a 2x těžký modifikovaný, asfaltový pás celoplošně přitaven a „přešpachtlován“ s vysazením na svislé konstrukce cca 150 mm.
- Nová svislá izolace proti tlakové vodě u prohloubení výtahové šachtice ve složení 2xNp a 2x asfaltový pás celoplošně přitaven.
- Podkladní fólie pod plechovou střešní krytinu – drenážní vrstva – paropropustná podstřešní izolace (např. Jutadren 150) v celé ploše střechy.
- Pojistná hydroizolace na tepelnou izolaci
- Parotěsná zábrana

17 - IZOLACE TEPELNÉ

- 1.PP – podlaha - TPD PUR 30/40 polyuretanová izolační deska ,tloušťka 40 mm
Žb. trámový strop – kontaktní zateplovací systém s tl. izolantu 70 a 20 mm z desek z minerální vlny FRONTROCK MAX.
- Podlahy 1.NP až 6.NP – polystyrénové desky EPS 150 tl. 40 – 150 mm (výška volena dle stávající konstrukce podlah)
- Fasáda nástavby – certifikovaný kontaktní zateplovací systém s desek z minerální vlny tl. uliční fasáda – 70 mm, dvorní fasáda 160 mm.
- vegetační střecha – tl. 160-200 mm desky dle systému vegetační střechy a to i v ploše ploché střech v úrovni 6.NP s umístěnými VZT jednotkami.
- izolace v podhledech nad 6.NP – rohože z minerální vlny tl. 160 mm
- izolace krovu – rohože z minerální vlny 200 mm

18 – IZOLACE AKUSTICKÉ, PROTITŘESOVÉ - v rámci stavby nebudou prováděny

19 – IZOLACE PROTI CHEMICKÝM VLIVŮM - v rámci stavby nebudou prováděny

20 - ZDRAVOTNĚ TECHNICKÁ INSTALACE BUDOV - viz samostatná část PD

21 – ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ - viz samostatná část PD

22 – KONSTRUKCE SKLOBETONOVÉ - v rámci stavby nebudou prováděny

23 – KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

6.NP – nástavba – nová vázaná konstrukce krovu s stojatou stolicí a celoplošným bedněním SDK desek.

Oprava stávajících konstrukcí krovů v rozsah cca 50-80 % .

24 – DŘEVOSTAVBY - v rámci stavby nebudou prováděny

25 – KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Fasádní klempířské kce z titanzinkového plechu – parapety , svody, oplechování říms – nástavba 6.NP a parapety u nových fasádních výplní v dvorní části fasády.

Střešní krytina – pozinkovaný plech 06 poplastovaný se stojatou drážkou

Střešní klempířské konstrukce pozinkovaný plech 06 poplastovaný (žlaby, svody, okapničky, oplechování stěn a komínových těles, oplechování prostupů, závětné lišty).

26 - KRYTINA TVRDÁ - v rámci stavby nebudou prováděny

27 – KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Nové fasádní výplně otvorů 1.NP z plastových rámu zaskleny izolačním dvojsklem - nástavba 6.NP a z části dvorní fasáda.

Nový výkladec z ul. Poděbradova (místo sekčních vrat) materiálově a svým vnitřním členěním obdobný jako stávající výkladek.

Nové vnitřní výplně otvorů dveře. Na chodbách a mezi kancelářemi z dřevěných rámu a s členěním jako původní, přírodní dýha kompletizované a do obložkových zárubní s lemy a deštěním.

Nové vnitřní dveře - sociální zázemí - z dřevěných rámu vnitřně členěné, kompletizované, nátěr, osazené do ocelových lisovaných zárubní.

Specifikace pak v návrhu interiéru, který není součástí dokumentace DSP.

28 - KOVOVÉ STAVEBNÍ DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE

1. PP – dělicí rámové stěny z pozinkovaných profilů , pevné s otvíravými prvky kompletizovanými , výplň pletivo, plech Tahokov.

Schodišťové dveře do chodeb a na přístavbu atria, celoprosklené s jednoduchými rámy, protipožární. Do chodeb pak automatické otvírání jinak otvíravé prvky.

Celoprosklené stěny s jednoduchými rámy a vrtávkami, kompletizovanými prvky – na chodbě do zasedací místnosti.

Specifikace pak v návrhu interiéru, který není součástí dokumentace DSP.

Prosklená výtahová šachtice – návrh je součástí dodávky výtahu vč. výrobní , dodavatelské dokumentace.

29 – PODLAHY Z DLAŽDIC A OBKLADY KERAMICKÉ

V rozsahu legendy místností – výkresová část PD - podlahy keramické lepené na flexibilní tměl a spárovány flexi. tmelem.

V rozsahu legendy místností – výkresová část PD - keramické obklady stěn lepené na flexibilní tměl a spárovány flexi. tmelem (sociální zázemí , úklid, výdejna jídel , u linky kuchyně).

Specifikace pak v návrhu interiéru, který není součástí dokumentace DSP.

30 – PODLAHY TERACOVÉ A PODLAHY Z SYNTETICKÝCH HMOT

1.PP - Litá průmyslová podlaha Např. REBAL tl. 20 mm

Specifikace pak v návrhu interiéru, který není součástí dokumentace DSP.

31 - PODLAHY VLYSOVÉ, PARKETOVÉ A POVLAKOVÉ

V rozsahu legendy místností – výkresová část PD – plovoucí, vinylové.

Specifikace pak v návrhu interiéru, který není součástí dokumentace DSP.

32 - KONSTRUKCE Z PŘÍRODNÍHO KAMENE

Horní terasa z kamenné dlažby kladené na terče.

33 – NÁTĚRY

Syntetický nátěr původního zábradlí, nových ocelových lisovaných zárubní.

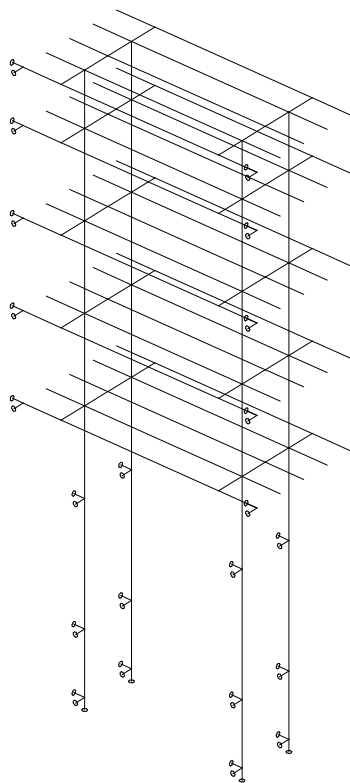
Silikátový nátěr fasády nové nástavby 6.NP stejného barevného řešení jako u již opravené fasády.

34 – MALBY

Nové malby z malířských v celém rozsahu objektu

M – OCELOVÉ KONSTRUKCE – viz. stavebně konstrukční řešení

Nová ocelová konstrukce přístavby atria 3-6.NP v dvorní části objektu v rozsahu zřejmém z schématu konstrukce



Další části OK - schodiště

M – VZDUCHOTECHNIKA – viz. samostatná část této PD

Demontáž VZT jednotek a po opravě fasády a krakorců jejich zpětná montáž na původní místo

M – ELEKTROINSTALECE - SILNOPROUD – viz. samostatná část této PD

M – ELEKTROINSTALECE - SLABOPROUD – viz. samostatná část této PD

Při provádění veškerých stavebních konstrukcí je nutné dodržovat veškeré příslušné normy k provádění jednotlivých typů stavebních konstrukcí. Především budou dodrženy normy ČSN EN 13670 - Provádění betonových konstrukcí, ČSN EN 206-1-Beton, ČSN EN 1996-2 Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva, ČSN 73 2604 -Kontrola a údržba ocelových konstrukcí, ČSN EN 1090-2+A1 - Technické požadavky na ocelové konstrukce.

vypracoval
Ing. Martin Jiřík